

VERBALE 3° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI TERRENI DI GIOCO DELLE ZONE A VERDE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, DEL CIRCOLO DEL TENNIS E DELLO STADIO CENTRALE, DELLE PISCINE DEL FORO ITALICO, DELL'AREA DENOMINATA EX ACEA, DELLO STADIO DEI MARMI "PIETRO MENNEA", DELLO STADIO DELLA FARNESINA E DELL'AREA DENOMINATA GOLENALE.

R.A. 196/25/PA

CIG B90653AD26

Il giorno 20/02/2026 alle ore 11:00, si è riunita, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 22/12/2025, come di seguito costituita:

Presidente	Dott. Andrea Giustini	Direzione Spazio Sport
Membri	Arch. Anna Del Sordo	Direzione Spazio Sport
	Ing. Giuseppe Russo	Direzione Procurement

per la comunicazione dei punteggi tecnici agli operatori economici concorrenti e la successiva apertura delle offerte economiche.

Svolge il ruolo di segretario l'Arch. Gaetano Ograzio.

Si procede inizialmente al calcolo dei punteggi tecnici assegnati agli operatori economici concorrenti.

Il punteggio tecnico (**Pt**) verrà attribuito alle offerte tecniche secondo la formula seguente:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} * P_x$$

dove

- **P_i** = punteggio del concorrente i-esimo;
- **n** = numero totale dei criteri di valutazione (sopra elencati);
- **C_{xi}** = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo;
- **P_x** = punteggio criterio X;
- **Σ** = sommatoria;
- **X** = 1, 2,, n

Il valore di **Pi** sarà calcolato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale è compresa tra cinque e nove e rimarrà invariata se la terza cifra decimale è compresa tra zero e quattro.

La Commissione ha provveduto all'attribuzione dei punteggi secondo la formula precedentemente indicata. Si procede, dunque, alla somma dei punteggi attribuiti da ciascun commissario con riferimento ai singoli sub-criteri, ottenendo i seguenti risultati:

Operatori Economici	PUNTEGGIO TECNICO
RTI LDP STRADE SRL - PROTO GIUSEPPE SAS	59,13
RTI FLAMINIA GARDEN SRL- Bindi Secondo SRL	67,61
HW STYLE S.R.L.	54,74

Così come previsto al paragrafo 19.2 del Disciplinare di gara: *“Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.”*

Essendo pervenute più di una offerta, di seguito si riportano i punteggi riparametrati:

Operatori Economici	PUNTEGGIO TECNICO
RTI LDP STRADE SRL - PROTO GIUSEPPE SAS	70,22
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - Bindi Secondo SRL	79,20
HW STYLE S.R.L.	64,33

La Commissione da comunicazione dei punteggi attribuiti agli operatori economici tramite l'inserimento dei suddetti punteggi in piattaforma.

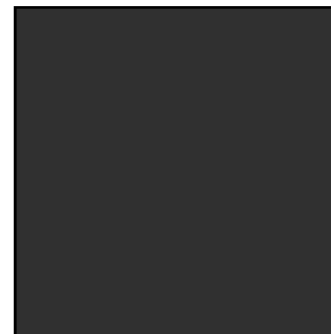
Successivamente il Presidente scarica le buste digitali contenenti le offerte economiche, e rinvia alla successiva seduta pubblica l'attribuzione dei punteggi economici.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 11:15 e rinvia i lavori alla successiva seduta pubblica del 23/02/2026.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Roma, 20/02/2026





Dott. Andrea Giustini

Arch. Anna Del Sordo

Ing. Giuseppe Russo

Arch. Gaetano Ograzio

